

Số: 333/TB-CCTHADS

TP Hải Dương, ngày 08 tháng 4 năm 2025.

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành ( lần 7 )

Kính gửi:

- Ngân hàng Phát triển Việt Nam, địa chỉ: Số 25A Cát Linh, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Cửu Long, địa chỉ: số 7 phố Vũ Hữu Lợi, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Căn cứ khoản 1, khoản 5 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 03/2021/KDTM-ST ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và Bản án số 117/2021/KDTM-PT ngày 11 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản thế chấp để thi hành án ngày 11/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215.7/2023/CT-BCV ngày 10/7/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp, Trụ sở: P104-TT Ban Vật giá Chính phủ - Phố Phan Kế Bính - Cống Vị- Ba Đình- Thành phố Hà Nội; VPGD: Số 71, ngõ 125, Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 105/2023/HĐDV ngày 08/8/2023; Phụ lục hợp đồng số 06/PLHĐ/2025 ngày 18/02/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương và Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Thành, địa chỉ: Số nhà 11, phố Phạm Xuân Huân, phường Hải Tân, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản ( lần 6 ) số 15/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09/TB NY ngày 18 tháng 02 năm 2025 ( lần 7 ); Thông báo đính chính số 13/TB ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá hợp danh Đại Thành về việc bán đấu giá tài sản ( lần 7 );



Căn cứ công văn số 34A/BC ngày 05/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Thành về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng Phát triển Việt Nam, địa chỉ: Số 25A Cát Linh, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

- Người phải thi hành án: Công ty cổ phần Cửu Long, trụ sở: Số 7 phố Vũ Hữu Lợi, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Anh Tuấn - Giám đốc

HKTT: Số 7 phố Vũ Hữu Lợi, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

**Nội dung:** Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá ( đến 16 giờ 00 phút ngày 04 tháng 4 năm 2025) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là:

1.1. Tài sản đã hình thành gắn liền với thửa đất số 1189, tờ bản đồ số 05, diện tích 40.000m<sup>2</sup>, xã Tân Hưng, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương đã được UBND tỉnh Hải Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 459109, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT00094 ngày 14/6/2013 được đứng tên Công ty cổ phần Cửu Long gồm: San nền, đường giao thông, sân bãi, cổng, tường rào, nhà bảo vệ, nhà vệ sinh công nhân, trạm bơm, bể nước, hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống phòng cháy chữa cháy, nhà trạm bơm, nhà xưởng sản xuất gia công chế biến gỗ, nhà xưởng sơn và kho thành phẩm, trạm biến áp, hệ thống cấp điện chiếu sáng, nhà ăn ca, nhà điều hành, nhà nén khí, nhà hút bụi ( *Đất thuê trả tiền hàng năm, thời hạn sử dụng đến ngày 14/11/2057, mục đích sử dụng đất cơ sở sản xuất kinh doanh – xây dựng nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu*).

**Công trình xây dựng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm:**

- Nhà điều hành: 520 m<sup>2</sup>
- Nhà ăn ca: 929,0 m<sup>2</sup>
- Nhà bảo vệ: 27,0 m<sup>2</sup>
- Nhà xưởng gia công chế biến gỗ: 10.954 m<sup>2</sup>
- Nhà xưởng sơn, kho thành phẩm: 9.747 m<sup>2</sup>
- 02 trạm biến áp: 17.4 m<sup>2</sup>
- Nhà nén khí: 47.7 m<sup>2</sup>
- Nhà hút bụi: 36.0 m<sup>2</sup>
- Nhà trạm bơm: 38.6 m<sup>2</sup>
- Bể cứu hỏa: 147.8 m<sup>2</sup>
- Nhà vệ sinh: 108.4 m<sup>2</sup>

**Theo sơ đồ hiện trạng sử dụng ngày 09/01/2023 của Công ty cổ phần khảo sát và dịch vụ đo đạc bản đồ gồm:**

- Nhà điều hành: 518.8 m<sup>2</sup>
- Nhà ăn ca: 949.8 m<sup>2</sup>
- Nhà bảo vệ: 27.0 m<sup>2</sup>
- Nhà xưởng gia công chế biến gỗ: 10.951.5 m<sup>2</sup>
- Nhà xưởng sơn, kho thành phẩm: 9.758 m<sup>2</sup>
- 02 trạm biến áp: 17.4 m<sup>2</sup>
- Nhà nén khí: 47.0 m<sup>2</sup>
- Nhà hút bụi: 56.6 m<sup>2</sup>
- Nhà trạm bơm: 16.3 m<sup>2</sup>
- Bể cứu hỏa: 187.8 m<sup>2</sup>
- Nhà vệ sinh: 85.5 m<sup>2</sup>
- **Tài sản thực tế không có trong giấy chứng nhận gồm:**
- + Nhà Xưởng: 2.393.5 m<sup>2</sup>
- + Nhà ép bột gỗ: 370.3 m<sup>2</sup>
- + Kho hóa chất nguy hại: 49.8 m<sup>2</sup>
- + Nhà thờ: 22.8 m<sup>2</sup>
- + Nhà kho: 42.1 m<sup>2</sup>
- + Ao: 157.6 m<sup>2</sup>
- + Cổng sắt: rộng 14.9m cao 2.5m
- + Cổng sắt: rộng 5m cao 2.5m
- + Sân trệt: 8.737.0 m<sup>2</sup>
- + Tường bao xung quanh cao 2.1m

Hệ thống các cây xanh gồm cây Lộc vừng, cây Sấu, cây Dừa, cây Cau, cây Xanh...

1.2. Hệ thống máy móc thiết bị đã qua sử dụng gồm: 06 máy CNC đa năng - Italy - pade, Model: SPINSL; Seri: 12291, 12292, 12293, 12294, 12295, 12296, hãng sản xuất: PADE; xuất xứ: Italy; hệ thống hút bụi nén khí, 01 hệ thống ống các loại hút bụi gỗ, xuất xứ: Việt Nam; 02 máy nén khí, Model: SG1070A-55H, seri: C4KB3186, C4KB3187 hãng sản xuất: Kobelco compressors, Nhật Bản; hệ thống hút bụi trung tâm, 01 máy, hãng sản xuất: Blue vent, xuất xứ: Đan Mạch; 02 máy sấy khí, máy lọc trước, lọc sau, Model: CRX110D, seri: C909002, C911002, hãng sản xuất: ORION, xuất xứ: HồngKong; 01 máy lạng ngang, Model: HP-400-3B, seri: B10-010, hãng sản xuất: Blue Steel, xuất xứ: Đài Loan; 01 dây chuyền finger tự động, Model AT 620 đồng bộ dùng để ghép các thanh gỗ gắn vào thành các thanh gỗ dài, hãng sản xuất: Funimate, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy chà nhám có trục phay, Model: MST-1300MS, seri: MS1045, hãng sản xuất: Ming Ping, xuất xứ: Đài Loan; 05



máy cửa cắt ngang, Model: YFC-18, seri: 120620, 100513, 100515, 100516, 100517, hãng sản xuất: Yuh Farn, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy bào 04 mặt, 04 trục tải nặng, Model: LMC-423C, seri: 1004017, hãng sản xuất: Leadermac, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy bào 04 mặt, 06 trục tải nặng model LMC 623C, Model: LMC-623C, seri: 1004018, hãng sản xuất: Leadermac, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy bào hai mặt có hiển thị số, Model: GT-610AD, hãng sản xuất: Goodtek, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy tạo mọng lá sách, Model: LH-110, hãng sản xuất: Lih Woei, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy bào 04 mặt, 06 trục tải nặng model LMC 623H Hypermac, Model: LMC-623H, seri: 1004020, hãng sản xuất: Leadermac, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy mài lưỡi cửa hợp kim tự động, Model: F-25-300 "D/MG", seri: 9719, hãng sản xuất: Grifo, xuất xứ: Italy; 02 máy cửa rong nhiều lưỡi, Model: GRS-320, seri: 0782, 0783, hãng sản xuất: Carpenter, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy chà nhám chổi, Model: SL-1400-R4, seri: 2765, hãng sản xuất: Salida, xuất xứ: Đài Loan máy cắt ốc, 01 máy, Model: CP-801, hãng sản xuất: Foseco, xuất xứ: Đài Loan; máy chuốt chốt, 01 máy, Model: CF-18, seri: 30509, hãng sản xuất: Ching Feng, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy cắt chốt, Model: CF-36, seri: 30510, hãng sản xuất: Ching Feng, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy mài dao đa năng, Model: SA-250, seri: 990716, hãng sản xuất: San Jui, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy mài dao thẳng tự động, Model: SA-63, seri: 990714, hãng sản xuất: San Jui, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy ghép ngang thủy lực 4 dàn, Model: MR4-5200-1300, hãng sản xuất: IFAN, xuất xứ: Đài Loan, 01 máy lăn keo, Model: AN-60, hãng sản xuất: IFAN, xuất xứ: Đài Loan; 02 máy chà nhám thùng, Model: SD-3-600, SD-3-1300, seri: 100414201, hãng sản xuất: Sheng shing, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy cửa rong lưỡi dưới, Model: JR-18T, seri: 99E08029, hãng sản xuất: Jo Way, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy cắt tấm tự động, Model: TPS-10CS, seri: 002486, hãng sản xuất: Tai Chan, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy cắt phay 2 đầu, Model: DET-2600-H8, seri: DET10060062, hãng sản xuất: Technik, xuất xứ: Đài Loan; 01 máy ghép ngang cao tần, Model: KGW-1030H, seri: 99-81, hãng sản xuất: Kouming, xuất xứ: Đài Loan; 01 dây chuyền sơn PU chạy Palet 7 tấn, hãng sản xuất: Chang, xuất xứ: Đài Loan; 05 bàn lắp ráp, xuất xứ: Việt Nam; 02 xe nâng, Model: 30D7, seri: 2317, 2318, hãng sản xuất: Hyundai, xuất xứ: Hàn Quốc.

Với giá khởi điểm là: **97.127.520.564 đồng** ( *Bằng chữ: Chín mươi bảy tỷ, một trăm hai bảy triệu, năm trăm hai mươi nghìn, lăm trăm sáu mươi tư đồng* )

Do đó, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Hết thời hạn người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án; đương sự không có thoả thuận về việc thi hành án thì Chấp

